

УТВЕРЖДЕН
Решением собрания учредителей от 03.06.2008 г.
Протокол собрания учредителей № 1

УСТАВ

Дачного некоммерческого товарищества «ЛОТОС»

Ленинградская область
г. Сосновый Бор
2008 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дачное некоммерческое товарищество «ЛОТОС» (в дальнейшем именуемое Товарищество) является некоммерческой организацией (не имеет извлечение прибыли в качестве основного вида деятельности и не распределяет полученную прибыль между участниками). Товарищество учреждено гражданами на добровольных началах для содействия ее членам, заинтересованных во владении, пользовании и распоряжении земельными участками, в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного хозяйства.

1.2. Полное наименование Товарищества: «Дачное некоммерческое товарищество «ЛОТОС».

Сокращенное наименование Товарищества «ДНТ «ЛОТОС».

1.3. Юридический адрес Товарищества: 188540, Ленинградская область, г. Сосновый Бор.

1.4. Товарищество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему, иметь в собственности обособленное имущество.

1.5. Учредительным документом Товарищества является настоящий Устав, утверждаемый Общим собранием учредителей Товарищества. Настоящий Устав может быть изменен или дополнен на основании решения Общего собрания Товарищества или Собрания уполномоченных.

1.6. Устав Товарищества регистрируется в органах юстиции и вступает в силу со дня его регистрации. Положения Устава не могут противоречить законодательству Российской Федерации, а решения органов правления Товарищества не должны противоречить Уставу.

1.7. Товарищество вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Товарищества; отвечать по обязательствам своим имуществом; от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права; привлекать заемные средства; заключать договоры; выступать истцом и ответчиком в суде; создавать ассоциации (союзы) дачных некоммерческих объединений, осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации правомочия.

1.8. В своей деятельности Товарищество руководствуется Федеральным Законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.9. Освоение территории Товарищества и использование земельных участков разрешается по документам, удостоверяющим право пользования как товарищества - юридического лица, так и каждого дачника, являющегося его членом.

1.10. Целью создания и предметом деятельности Товарищества является удовлетворение потребностей членов Товарищества, связанных с реализацией членами Товарищества прав на владение, пользование и распоряжение дачными земельными участками, ЗАЩИТА И ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ КОЛЛЕКТИВА ДАЧНИКОВ в рациональном использовании земель, обустройстве территории путем объединения усилий и материальных возможностей владельцев земельных дачных участков, других мероприятий, необходимых для эффективного выращивания сельскохозяйственной продукции и создания благоприятных условий для отдыха дачников и членов их семей.

1.11. Для выполнения уставных задач и достижения целей Товарищество может создавать пункты приема, организовывать переработку сельскохозяйственной продукции, строить хранилища, складские и производственные помещения, торговые предприятия, столярные, ремонтные и иные мастерские, коллективные стоянки для автотранспорта и другие объекты для нужд общего пользования. Приобретать сельскохозяйственную и иную технику, транспортные средства и другие машины. Создавать и расширять сферу услуг дачникам, возводить объекты культурно-бытового назначения и осуществлять иную предпринимательскую деятельность в интересах Товарищества, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.12. Контроль за выполнением требований Устава Товарищества осуществляет правление Товарищества.

1.13. Члены Товарищества имеют равные права и исполняют равные обязанности.

1.14. Коллективные работы по благоустройству территории товарищества, по борьбе с вредителями и болезнями насаждений и другие мероприятия, затрагивающие интересы Товарищества и его членов, проводятся по единому плану, разработанному правлением.

Участие в них (лично или материально) обязательно для всех членов товариществ.

1.15. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовой договор с Товариществом, определяются данным договором.

1.16. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2. ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от учредителей (членов) Товарищества;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования как от членов Товарищества, так и от третьих лиц;
- другие, не запрещенные законодательством поступления.

2.2. Доходы от деятельности Товарищества не могут быть перераспределены между членами Товарищества и используются исключительно в уставных целях.

Товарищество самостоятельно распоряжается своими средствами. Средства Товарищества могут быть направлены исключительно на достижение его целей.

2.3. Контроль за использованием имущества и средств Товарищества осуществляется в порядке, установленном настоящим Уставом.

2.4. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

2.5. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет средств специального фонда, является собственностью Товарищества как юридического лица.

2.6. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные в соответствии со статьями 35, 36, 38 ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным Уставом Товарищества.

3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ, ЧЛЕНСКИХ И ЦЕЛЕВЫХ ВЗНOSОВ

3.1. При вступлении в Товарищество вновь принятые члены Товарищества уплачивают вступительный взнос в размере, определяемом ежегодным решением Правления товарищества.

3.2. Каждый член Товарищества обязан вносить ежегодные (или ежемесячные) членские взносы в сроки, утвержденные Общим собранием членов Товарищества (или Собранием Уполномоченных). Ежегодные членские взносы вносятся после утверждения годового отчета.

3.3. Целевые взносы вносятся членами Товариществ на приобретение объектов общего пользования в размере и в сроки, установленные Общим собранием членов Товарищества (Собранием Уполномоченных).

3.4. В случае несоблюдения членами Товарищества сроков по внесению установленных Товариществом взносов, с просрочивших членов

Товарищества взимается пеня в размере 0,5% от недовнесённой суммы за каждый день просрочки.

3.5. В случае систематического нарушения сроков (два и более раз) по внесению членских и других взносов, член Товарищества может быть исключен из Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом.

3.6. Порядок внесения, размеры и расходование вступительных, членских и целевых взносов определяются решением Общего собрания членов Товарищества, которые обязательны для всех членов Товарищества.

4.ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

4.1. Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание его членов.

4.2. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания Уполномоченных. Термины «Общее Собрание» и «Собрание Уполномоченных» равнозначны.

4.3. Уполномоченные избираются из числа членов Товарищества и могут передавать осуществление своих полномочий членам Товарищества по доверенности.

4.4. Уполномоченные избираются на собраниях бригад, утвержденных решением Правления Товарищества. Выборы проводятся открытым голосованием, из расчета один уполномоченный от десяти участков.

4.5. Срок полномочий уполномоченного - два года. Возможно досрочное переизбрание уполномоченных членами Товарищества, их избравшими.

4.6. Общее собрание самостоятельно устанавливает регламент своей деятельности. Собрание считается правомочным, если на нем присутствуют более чем пятьдесят процентов членов товарищества/ не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных/. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного.

4.7. Общее собрание (собрание уполномоченных) проводится не реже одного раза в год, а внеочередное по решению правления, требованию ревизионной комиссии товарищества, а также по предложению органов местного самоуправления или не менее чем 1/5 общего числа членов Товарищества.

4.8. К компетенции **общего собрания** (собрания уполномоченных) членов товарищества относится решение следующих вопросов:

1. внесение изменений и дополнений в Устав;
2. принятие в члены и исключение из членов товарищества;
3. определение количественного состава правления Товарищества, избрания членов правления и досрочное прекращение их полномочий;
4. избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;

5. избрание членов ревизионной комиссии Товарищества и досрочное прекращение его полномочий;
6. избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение его полномочий;
7. принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации(союзы) садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений;
8. утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведение Общего собрания членов Товарищества, деятельности его правления, работы ревизионной комиссии; работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации представительств; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы Товарищества;
9. принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества;
10. принятие решений о формировании и об использовании имущества Товариществ, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
11. установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченным членам Товарищества;
12. утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
13. рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
14. утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии, фонда взаимного кредитования, фонда проката;
15. поощрение членов правления, ревизионной комиссии, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества.

4.9. Решения общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества принимаются большинством голосов. Решение об изменении Устава, о вступлении в ассоциации и союзы, реорганизации и ликвидации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов Товарищества принимаются большинством голосов в 2/3 голосов.

4.10. Выборы правления и ревизионной комиссии товарищества производится открытым голосованием.

4.11. Исполнительным органом товарищества является **Правление**, подотчетное общему собранию (собранию уполномоченных).

Правление избирается в количестве не менее 3-х человек сроком на два года. По решению общего собрания избирается председатель правления

сроком на два года. Правление, председатель, ревизионная комиссия Товарищества подотчетны собранию членов Товарищества.

4.12. К компетенции Правления товарищества относится решение следующих вопросов:

- практическое выполнение решений общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных);
- оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания;
- распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества, в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания;
- организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и предоставление его на утверждение общего собрания;
- организация охраны имущества Товарищества и имущества членов;
- организация страхования имущества Товарищества и имущества членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- прием на работу в Товарищество лиц по трудовому договору, их увольнение, поощрение и наложение на них взыскания, ведение учета работников;
- контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;
- совершение от имени Товарищества сделок;
- осуществление внешнеэкономической деятельности;
- соблюдение Товариществом законодательства РФ и Устава;
- рассмотрение заявлений членов.

Правление правомочно решать вопросы, если на заседании присутствует не менее чем две трети его членов. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

4.13. Протоколы общих собраний оформляются в трехдневный срок, а заседаний правления в суточный срок, подписываются председателем и секретарем собрания или правления, заверяются печатью и хранятся в делах товарищества постоянно.

По решению общего собрания члены правления товарищества могут получить оплату за свой труд в порядке и размерах установленных собранием.

4.14.

Полномочия председателя правления Товарищества:

- возглавляет правление Товарищества и избирается из числа членов правления;
- действует без доверенности от имени Товарищества, председательствует на заседаниях правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением;
- подписывает другие документы от имени товарищества и протоколы заседания правления;
- на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета товарищества;
- выдает доверенности;
- осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях.

Председатель правления товарищества в соответствии с Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности товарищества обязанности.

4.15. Ответственность председателя и членов правления Товарищества.

- председатель правления товарищества и члены правления товарищества несут ответственность перед товариществом за убытки, причиненные их действиями /бездействием/. При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение товариществу убытки, или не принимавшие участие в голосовании.

Председатель правления и члены правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений могут привлекаться к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

4.16. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества.

- контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью председателя, членов правления, осуществляет **ревизионная комиссия**, избранная из числа членов Товарищества общим собранием в составе не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления.
- ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по

требованию не менее чем одной четверти общего числа членов товарищества.

- члены ревизионной комиссии товарищества несут ответственность за надлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом «О садоводческих, огороднических, и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом товарищества.

4.17. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

1. Проверять выполнение правлением товарищества и председателем правления товарищества решений общих собраний членов товарищества /собраний уполномоченных/, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления товарищества.

2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов товарищества, либо по требованию одной пятой общего числа товарищества или одной трети общего числа членов правления.

3. Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов товарищества /собранием уполномоченных/ с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

4. По результатам ревизии при выявлении злоупотреблений членов правления товарищества и председателя правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов товарищества.

4.18. В случае возникновения необходимости решением общего собрания могут быть созданы такие органы как комиссия по контролю за соблюдением законодательства, фонд взаимного кредитования и фонда проката.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ДАЧНОГО ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. **Член дачного товарищества имеет право:**

1. избирать и быть избранным в органы управления товарищества и его органы контроля;
2. получать информацию о деятельности органов управления товарищества и его органа контроля;
3. самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
4. осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений - на дачном земельном участке;

5. распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
6. при отчуждении дачного земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе дачного Товарищества в размере целевых взносов;
7. при ликвидации дачного товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
8. обращаться в суд о признании недействительными, нарушающих его права и законные интересы, решений общего собрания членов дачного товарищества, а также решений правления и иных органов товарищества;
9. добровольно выходить из дачного товарищества с одновременным заключением с товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог, и другого имущества общего пользования;
10. осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

5.2. Член дачного товарищества обязан:

1. нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
2. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
3. не нарушать права членов товарищества;
4. соблюдать архитектурные, агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
5. своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом товарищества, налоги и платежи;
6. в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
7. соблюдать градостроительные, строительные, экологические санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования;
8. участвовать в общих собраниях товарищества;
9. выполнять решения общего собрания членов товарищества или собрания уполномоченных и решения правления товарищества;
10. соблюдать иные установленные законами и уставом Товарищества требования.

5.3. Собственники дачных земельных участков вправе их продать, подарить, передать в залог, аренду, срочное пользование, обменять, заключить договор ренты или договор пожизненного содержания с иждивением, а также добровольно отказаться от участка.

5.4. Дачные земельные участки, находящиеся в собственности граждан, наследуются по закону или по завещанию. Дачные земельные участки, находящиеся в общей совместной собственности супругов, могут быть разделены между ними.

5.5. За наследниками строений и сооружений, расположенных на дачных земельных участках и находящихся в собственности, указанные участки закрепляются в тех же размерах в соответствии с действующим законодательством. Раздел дачного земельного участка возможен только с согласия члена дачного товарищества или в судебном порядке. При этом образующиеся при разделе дачные земельные участки не могут быть меньше минимального размера земельного участка, установленного нормативными правовыми актами Правительства Ленинградской области.

5.6. Условия и порядок приема в члены Товарищества:

5.6.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет и имеющие земельные участки в границах такого Товарищества.

5.6.2. Членами дачного Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов дачного Товарищества, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

5.6.3. Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества. Права иностранных граждан и лиц без гражданства на дачные участки определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6.4. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены такого объединения с момента государственной регистрации.

5.6.5. Кандидат в члены Товарищества представляет соответствующее заявление на рассмотрение Правления.

5.6.6. Председатель Правления знакомит кандидата в члены Товарищества с настоящим Уставом, в том числе с порядком и условиями приема в члены Товарищества. Информация о порядке и сроках внесения членских взносов и о последствиях невнесения названных взносов доводится до кандидата в члены под расписку.

5.6.7. Прием в члены Товарищества производится открытым голосованием простым большинством голосов, на основе представления Председателя Правления кандидата Общему собранию.

5.6.8. Кандидат считается принятым в члены Товарищества с даты принятия решения о приеме.

5.6.9. Каждому члену Товариществу в течение трех месяцев со дня приема его в члены Правление обязано выдать документ – книжку члена дачного товарищества, куда вносятся сведения о земельном участке, дате приема, номер протокола собрания и сведения об уплате взносов.

5.7 Выход из Товарищества:

5.7.1. Члены Товарищества выбывают из Товарищества добровольно по письменному заявлению, или принудительно на основании решения Общего собрания (Собрания Уполномоченных), или в судебном порядке за нарушения настоящего Устава и Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических, и дачных некоммерческих объединениях граждан».

5.7.2. Член Товарищества, желающий из него выйти, подает соответствующее заявление председателю Правления, который отмечает на заявлении день его подачи. Одновременно член, выходящий из Товарищества, заключает договор о порядке использования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества.

5.7.3. Член Товарищества считается вышедшим из него с даты, указанной в заявлении.

5.8. Исключение из Товарищества:

5.8.1. Член Товарищества может быть исключен из него по решению Общего собрания в следующих случаях:

- 1) нарушение Устава;
- 2) систематическая неуплата в срок предусмотренных Уставом взносов;
- 3) осуществление деятельности, нарушающей действующее законодательство, либо дискредитирующей цели Товарищества.

5.8.2. Инициатором исключения из Товарищества может быть любой член Товарищества.

5.8.3. Решение об исключении из Товарищества принимается Общим собранием (Собранием Уполномоченных) 2/3 голосов в виде письменного документа, состоящего из трех частей:

* мотивировочной части (подготавливается инициатором исключения), которая предоставляется исключаемому члену для ознакомления под расписку;

* объяснений исключаемого члена, которые он обязан предоставить в течение 14 дней с момента вручения ему мотивировочной части;

* резолютивной части решения об исключении, содержащей итоги голосования и подписанной Председателем и Секретарем собрания.

5.8.4. Член Товарищества считается исключенным со дня, следующим за днем подписания Решения об исключении.

5.8.5. Информация о принятом решении доводится до сведения членов Товарищества в течение семи дней, путем размещения на стенде объявлений Товарищества, а исключенному члену направляется заказным письмом.

5.9. Ответственность членов Товарищества:

5.9.1. Дачник может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства или законодательства о пожарной безопасности.

5.9.2. Дачник может быть лишен в судебном порядке прав собственности, либо аренды земельного участка за умышленные или

систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Дачное товарищество как юридическое лицо вправе приступить к обустройству выделенного ему земельного участка (строительству подъездных дорог, ограждений, осуществлению мелиоративных и иных работ) после выдачи документов, удостоверяющих право на землю данного товарищества.

6.2. Члены дачного товарищества вправе приступить к использованию дачных земельных участков после выноса в натуру проекта организации и застройки территории товарищества и утверждения общим собранием его членов (собранием Уполномоченных) распределения дачных участков между членами.

6.3. Возведение строений и сооружений в дачном товариществе осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки территории дачного товарищества.

6.4. Контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений в дачном товариществе проводит правление товарищества, а также инспекторы государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства.

7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Реорганизация товарищества /слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно - правовой формы/ осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона «О садоводческих, огороднических, и дачных некоммерческих объединениях граждан», др. федеральных законов и настоящего Устава.

7.2. При реорганизации товарищества вносятся соответствующие изменения в Устав или принимается новый Устав.

7.3. Ликвидация товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом товарищества.

7.4. Требование о ликвидации товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

7.5. При ликвидации товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

7.6. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности либо в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимость переданы членам Товарищества в равных долях.

7.7. Порядок ликвидации товарищества осуществляется в соответствии со статьей 41 Федерального Закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

7.8. Ликвидация дачного Товарищества считается завершенной, а товарищество – прекратившим существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Инспекция ФНС по г.Сосновый Бор

КОПИЯ ВЕРНА

Оригинал документа хранится в
регистрирующем органе

Дата: 19 июня 2008 г.

Руководитель инспекции: _____

14 (четыре) экземпляра
и оригинал
направлены в
регистрирующий орган